

 **Baia\*\*\*  
Azzurra**  
club  
camping village

**50**  
1971-2021

apartment  
bungalow  
camping

# Maremma Toscana

Castiglione della Pescaia





# Una lunga storia...



1971-2021

1971 2021





Il Camping Village Baia Azzurra Club da 50 anni propone vacanze all'aria aperta in un contesto naturale tra i più belli d'Italia, a 150 mt dal rinomato mare di Castiglione della Pescaia in Loc. Rocchette, in un ambiente curato nei particolari, moderno e dotato di confort per una vacanza all'insegna del divertimento e del relax, con una particolare attenzione dedicata ai bambini, in un'atmosfera accogliente e professionale



Camping Village Baia Azzurra Club since the 1970s proposes open air holidays in one of the most beautiful natural settings in Italy, 150 m from the well-known Rocchette seaside, near Castiglione della Pescaia. The resort is designed in every detail, modern and comfortable, suitable for entertaining and relaxing holidays, with specific attention dedicated to children and in a warm and professional atmosphere.



Seit 50 Jahren erleben unsere Gäste im Camping Village Baia Azzurra Club unvergessliche Aufenthalte in einem der schönsten Gebiete Italiens, in dem Ort Rocchette, nur 150 Mt vom Strand und 6 Km vom bekannten Küstenort Castiglione della Pescaia entfernt. Es ist ein optimaler und gepflegter Ort, der modern und mit Komfort ausgestattet ist, mit besonderer Aufmerksamkeit für Kinder, für einen Urlaub voller Spaß und Entspannung in einer gastfreundlichen und professionellen Atmosphäre.

willkommen  
welcome  
benvenuti





# La spiaggia





Da una parte l'infinita spiaggia di sabbia fine e dorata, dall'altra la maestosa scogliera ed il Castello delle Rocchette: tutti i sensi sono esaltati dai colori, l'odore, il lento movimento continuo del mare cristallino... un paradiso di natura incontaminata per una vacanza indimenticabile.



On one side the endless sandy golden beach, on the other the grand cliff and the Rocchette Castle: senses are delighted with colours, scents and the endless slow movement of the crystal clear sea... a paradise of uncontaminated nature for an unforgettable holiday.



Umgeben von feinem und goldenem glänzendem Sandstrand und einer majestätischen Felsenwand und der Rocchette Burg: Die Sinne sind durch die Farbenspiele, den Meeresduft und die unendliche Bewegung des kristallklaren Meeres erhöht...dieses natürliche Paradies macht Ihren Aufenthalt unvergesslich.

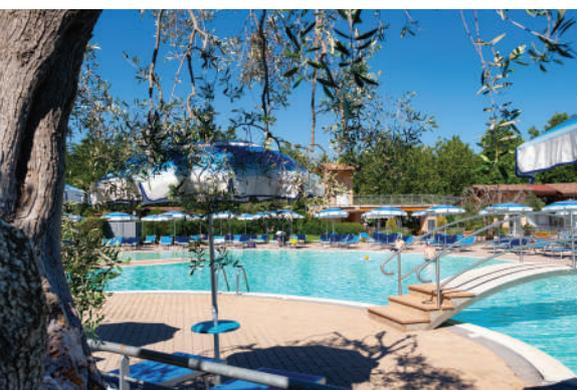


# der Strand the beach





# Le Piscine





## swimming pools

# Schwimmbäder



2 piscine con effetto spiaggia, vasca idromassaggio, piscina per bambini, giochi d'acqua... tra un bagno e l'altro non rimane che rilassarsi sui lettini prendisole.



2 swimming pools with beach effect, Jacuzzi, pool for kids, trick fountains... after bathing there is nothing left to do other than completely relaxing on sun beds.



2 Schwimmbäder mit Strand-Effekt, Hydromassage Becken, Schwimm-bad für Kinder, Wasserspielen... und zwischen einem Bad und dem andern laden die Sonnenbetten zum Ausruhen ein.



# facilities serviceleistungen SERVIZI





Intorno alle piscine si trovano il Ristorante - Pizzeria, il Bar-Tabacchi e giornali, il Market - Bazar con prodotti tipici locali, la sala multifunzionale, il parco giochi per bambini da 0 a 12 anni, il campo da calcetto ed uno da pallavolo. Outdoor fitness e Stazione di ricarica auto elettriche. Wi-Fi gratis, parcheggio privato.



Around the pools are located Restaurant - Pizzeria, Bar - Tobacco and Newspaper, Market - Bazaar with local products, meeting room, playground for 0-12 year-old children, 5 or 7 player football ground, volleyball ground. Outdoor fitness and Electric Vehicle charging station. Free Wi-fi, private parking .



Die Schwimmbadzone ist von Restaurant - Pizzeria, Bar - Tabakhandlung und Zeitungsstand, Market / Bazar mit typischen lokalen Produkten, einem Meetingroom, einem Spielplatz für Kinder von 0 - 12 Jahren, einem für 5-7 Spieler geeigneten Fußballplatz und einem Volleyballspielplatz umgeben. Outdoor Fitness und Ladestation für Elektrofahrzeuge. Frei Wi-Fi, Parkplatz.





# BATZU



en  
Intrattenimento





# entertainment unterhaltung





unterhaltung      enterta

# Intrattenimento





inment





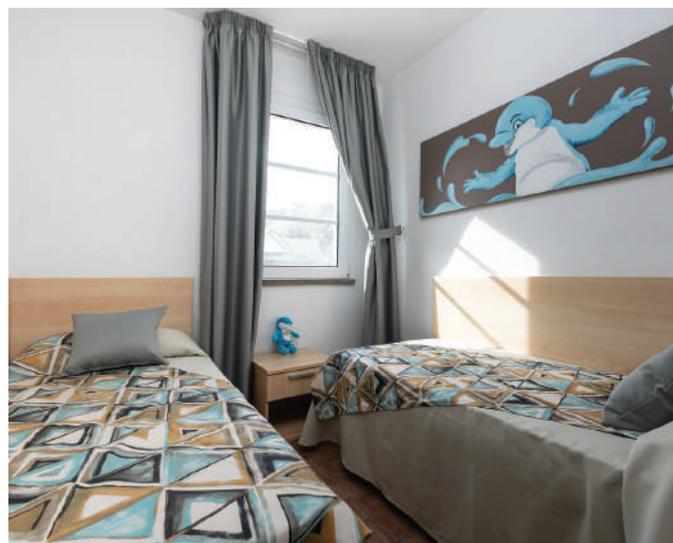
Residence suddiviso in 9 appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente, ampio giardino o terrazza privata attrezzati con tavolo, sedie, lettini prendisole e barbecue. Posti letto da 2 a 6. Una o due camere, soggiorno con divano letto, angolo cottura attrezzato, bagno con doccia e phon a parete. Tv, forno a microonde, lavastoviglie, lavatrice, climatizzatore (caldo/freddo), cassaforte e parcheggio privato.



Residence with 9 flats, each with private entrance, private garden or terrace furnished with table, chairs, sun beds and barbecue. Max Occupancy 6. One or two bedrooms, lounge with dining area and fully equipped kitchen area, sofa bed, bathroom with shower and hairdryer. TV, microwave oven, dishwasher, washing machine, air conditioning (warm/cold), safe and private parking.



9 Appartements in einer Residenz - Anlage mit eigenem Eingang, großem Garten oder Privatterrasse mit Tisch und Stühlen, Sonnenliegen und Barbecue. Maximale Belegung 6 Personen. Ein bis zwei Zimmer, Wohnraum mit Couchbett, ausgestattete Kochecke, Bad mit Dusche und Wandhaartrockner, TV, Mikrowelle, Geschirrspülmaschine, Waschmaschine, Klimaanlage (warm/kalt), Safe und privater Parkplatz.





# Bungalow

## Deluxe Plus

40m<sup>2</sup> 5+1  max



Completamente rinnovato Bungalow trilocale di 40 m<sup>2</sup>, in muratura, al pianterreno con ingresso privato, con veranda circondata da ampio giardino. Arredamento confortevole di design: soggiorno/sala da pranzo con angolo cucina, sofà e TV. Occupazione massima: 6 Persone. Due camere da letto: una matrimoniale ed una con 3 letti singoli (+ letto extra). Bagno con doccia/bidè/WC e secondo bagno con lavabo e WC. Climatizzazione C/F. Veranda coperta e attrezzata con tavolo e sedie, giardino con lettini prendisole. A disposizione: cassaforte, asciugacapelli, frigo con freezer e lavastoviglie. Aree lavanderia comuni con lavatrici ed asciugatrici a moneta



Completely renewed in modern style, 40 sq m brick built bungalow with large outdoor living, covered veranda furnished with table and chairs, private garden with sun beds. Maximum occupancy: 6 People. Comfortable furniture, One double bedroom and one with 3 beds (+ extra bed). Loungee dining area, fully equipped kitchen area with dishwasher. Two toilets, one with shower and hair dryer. Air conditioning (warm/cold), TV, safe. Public laundries with washing machines and tumble dryers with coins.



Der Komfort eines vollständigen renovierten gemauerten Bungalow mit möblierter Veranda (Tisch und Stühlen). Privatgarten mit Sonnenliegen. Maximale Belegung 6 Personen. Ein Doppelbettzimmer, ein Dreibettzimmer (evtl. extra Bett). Komfortable Designermöbel: Wohnraum mit ausgestatteter Kochecke, Sofa und Geschirrspülmaschine. Toilette, Duschaum mit Waschbecken und Wand-Haartrockner. TV, Klimaanlage (warm/kalt), Safe. Gemeinsame Wäschebereiche mit Waschmaschinen und Trocknern mit Münze.





# Bungalow Deluxe

40m<sup>2</sup> 6  max



Bungalow in muratura di 40 m<sup>2</sup> con veranda coperta di 12 m<sup>2</sup> attrezzata con tavolo e sedie, giardino privato con lettini prendisole. Posti letto max 6. Una camera matrimoniale ed una tripla, soggiorno con divano letto e angolo cottura attrezzato, lavastoviglie, bagno con doccia e phon a parete. Tv, climatizzatore (caldo/freddo), cassaforte. Aree lavanderia comuni con lavatrici ed asciugatrici a moneta.



40 sq m brick built bungalow with 12 sq m covered veranda furnished with table and chairs, private garden with sun beds. Max Occupancy 6. One double, one triple bedroom, lounge with sofa bed and dining area, fully equipped kitchen area, dishwasher, bathroom with shower and hairdryer. Air conditioning (warm/cold), TV, safe. Public laundries with washing machines and tumble dryers with coins.



40 qm gemauerte Bungalow mit 12 qm großer überdachter und möblierter Veranda (Tisch und Stühlen). Privatgarten mit Sonnenliegen. Maximale Belegung 6 Personen. Ein Doppelbettzimmer, ein Dreibettzimmer, ein Wohnraum mit Couchbett und ausgestatteter Kochecke, Geschirrspülmaschine, Bad mit Dusche und Wand- Haartrockner. TV, Klimaanlage (warm/kalt), Safe. Gemeinsame Wäschebereiche mit Waschmaschinen und Trocknern mit Münze.







# Bungalow Design

39m<sup>2</sup> 4+1    max



Bungalow Design di 39 m2 con veranda coperta di 17 m2 attrezzata con tavolo, sedie, sdraio e giardino. Posti letto max 5. Una camera matrimoniale ed una tripla, soggiorno con angolo cottura attrezzato, lavastoviglie, bagno con doccia, bidet e phon a parete. Climatizzatore (caldo/freddo), TV, cassaforte. Aree lavanderia comuni con lavatrici ed asciugatrici a moneta.



39 sq m Bungalow Design with 17 sq m covered veranda furnished with table, chairs, deck chairs and garden. Max Occupancy 5. One double bedroom and one triple, lounge with dining area and fully equipped kitchen area, dishwasher, bathroom with shower and hair-dryer. Air conditioning (warm/cold), TV, safe. Public laundries with washing machines and tumble dryers with coins.



39 qm Bungalow mit 17 qm großer überdachter und möblierter Veranda mit Tisch und Stühlen und Privatgarten mit Liegestühle. Privater Eingang mit großen Fenstern. Ein Doppelbettzimmer, ein Doppelbettzimmer, ein Wohnraum mit ausgestatteter Kochecke, Geschirrspülmaschine, Badezimmer mit Dusche und Wand-Haartrockner. TV, Klimaanlage (warm/kalt), Safe. Gemeinsame Wäschebereiche mit Waschmaschinen und Trocknern mit Münze.





# Bungalow Fashion

38m<sup>2</sup> 4  max



Bungalow trilocale di 38 m<sup>2</sup>, con ingresso sulla veranda e giardino privato, con pregiate rifiniture e arredamento di design: soggiorno/sala da pranzo con angolo cucina, divano e TV. Due camere da letto: una matrimoniale con Bagno in camera ed una con due letti singoli. Bagno con doccia in zona soggiorno. Climatizzazione C/F. Ampia veranda attrezzata con tavolo e sedie, giardino con lettini prendisole e doccia esterna. A disposizione: cassaforte, asciugacapelli, frigo con freezer. Aree lavanderia comuni con lavatrici ed asciugatrici a moneta.



38 sq m bungalow with covered veranda furnished with table and chairs, outdoor shower and a private garden. It has wellfinished décor and exquisite design: living/dining room with kitchen, sofa and TV. One double bedroom with toilet and another room with two single beds. Bathroom with shower in the living area. Air conditioning (warm/cold). Safe, hairdryer, fridge with freezer. Public laundries with washing machines and tumble dryers with coins.



38 qm großer Bungalow mit möblierter Veranda (Tisch und Stühle), Draußen Dusche und Privatgarten. Ein Doppelbettzimmer mit Toilette und ein Zimmer mit zwei Einzelbetten. Ein Wohnraum mit Couch, ausgestatteter Kochecke, Badezimmer und TV. Klimaanlage (warm/kalt). Safe und Haartrockner. Gemeinsame Wäscherbereiche mit Waschmaschinen und Trocknern mit Münze.





# Bungalow Superior

35m<sup>2</sup> 4+1  max



Bungalow Superior di 35 m<sup>2</sup> con veranda coperta di 9 m<sup>2</sup> attrezzata con tavolo e sedie, giardino privato con lettini prendisole. Posti letto max 5. Una camera matrimoniale ed una tripla, soggiorno con angolo cottura attrezzato, bagno con doccia e phon a parete. Climatizzatore (caldo / freddo), TV, cassaforte. Aree lavanderia comuni con lavatrici ed asciugatrici a moneta.



35 sq m Bungalow Superior with 9 sq m covered veranda furnished with table and chairs, private garden with sun beds. Max Occupancy 5. One double bedroom and one triple, lounge with dining area and fully equipped kitchen area, bathroom with shower and hairdryer. Satellite LCD TV, air conditioning (warm/cold), safe. Public laundries with washing machines and tumble dryers with coins.



35 qm großer Bungalow Superior mit 9 qm großer überdachter und möblierter Veranda (Tisch und Stühlen), Privatgarten mit Sonnenliegen. Maximale Belegung 5 Personen. Ein Doppelbettzimmer, ein Dreibettzimmer, ein Wohnraum mit ausgestatteter Kochecke, Bad mit Dusche, Wand- Haartrockner, TV, Klimaanlage (warm / kalt), Safe. Gemeinsame Wäschebereiche mit Waschmaschinen und Trocknern mit Münze





# Bungalow Trendy

30m<sup>2</sup> 4+1888<sup>max</sup>



Bungalow trilocale di 30 m<sup>2</sup>, al pianterreno con ingresso e giardino privati, arredamento di design e confortevole: soggiorno/sala da pranzo con angolo cucina e TV. Uscita sulla veranda. 2 camere da letto: 1 matrimoniale ed 1 con 3 letti singoli. Bagno con doccia/WC. Climatizzazione C/F. Ampia veranda attrezzata con tavolo e sedie, giardino con lettini prendi-sole. A disposizione: cassaforte, asciugacapelli, frigo con freezer. Aree lavanderia comuni con lavatrici ed asciugatrici a moneta.



30 sq m Bungalow Trendy with 14 sq m covered veranda furnished with table and chairs, private garden. One double bedroom and one triple, lounge with dining area and fully equipped kitchen area, toilet, shower room with basin and hairdryer. Air conditioning (warm/cold), TV, safe. Public laundries with washing machines and tumble dryers with coins.



30 qm großer Bungalow Trendy mit 14 qm großer überdachter und möblierter Veranda (Tisch und Stühle), Privatgarten. Ein Doppelbettzimmer, ein Dreibettzimmer, ein Wohnraum mit ausgestatteter Kochecke, Toilette, Duschaum mit Waschbecken und Wand-Haartrockner. TV, Klimaanlage (warm/kalt), Safe. Gemeinsame Wäschebereiche mit Waschmaschinen und Trocknern mit Münze.







# Bungalow Charme

24m<sup>2</sup> 3888<sup>max</sup>



Bungalow Bilocale di 24 m<sup>2</sup> con ingresso sulla veranda e giardino privato, con arredamento di design: open space composto da soggiorno con divano letto e sala da pranzo con angolo cucina e TV. Una camera da letto matrimoniale con bagno. Climatizzazione C/F. Veranda attrezzata con tavolo e sedie, giardino con lettini prendisole. A disposizione: cassaforte, asciugacapelli, frigo con freezer. Aree lavanderia comuni con lavatrici ed asciugatrici a moneta.



Two-room 24 sq m bungalow with veranda furnished with table and chairs and private garden. Open space living/ dining area with sofa bed, kitchen and TV. Double bedroom with bathroom. Air conditioning (warm/cold). Safe, hairdryer, fridge with freezer. Public laundries with washing machines and tumble dryers with coins.



24 qm großer Bungalow mit möblierter Veranda (Tisch und Stühle) und Privatgarten. Ein Doppelbettzimmer mit Badezimmer. Ein Wohnraum mit Schlafcouch, ausgestatteter Kochecke und TV. Klimaanlage (warm/kalt). Safe und Haartrockner. Gemeinsame Wäschebereiche mit Waschmaschinen und Trocknern mit Münze.





# Bungalow Easy

24m<sup>2</sup> 4+1888<sup>max</sup>



Bungalow Easy di 24 m<sup>2</sup> con giardino privato e veranda coperta attrezzata con tavolo e sedie. Posti letto max 4/5. Una camera matrimoniale ed una doppia/tripla, soggiorno con angolo cottura attrezzato, toilette, stanza da doccia con lavabo. Tv, climatizzatore (caldo/freddo). Aree lavanderia comuni con lavatrici ed asciugatrici a moneta.



24 sq m Bungalow Easy with private garden and covered veranda, furnished with table and chairs. Max Occupancy 4/5. One double bedroom and one double/triple, lounge with dining area and fully equipped kitchen area, toilet, shower room with basin. Air conditioning (warm/cold) and TV. Public laundries with washing machines and tumble dryers with coins.



24 qm großer Bungalow Easy mit Privatgarten und überdachter möblierter Veranda (Tisch und Stühle). Maximale Belegung 4/5 Personen. Ein Doppelbettzimmer, ein Zwei/Dreibettzimmer, ein Wohnraum mit ausgestatteter Kochecke, Toilette, Dushraum mit Waschbecken, TV, Klimaanlage (warm/kalt). Gemeinsame Wäschebereiche mit Waschmaschinen und Trocknern mit Münze.







# Camping



Ombreggiate, confortevoli, ben curate, le piazzole sono spaziose fino a 90 m<sup>2</sup>: le Silver hanno colonnine con allaccio elettrico 3A, le Gold e le Platinum hanno nuovissime colonnine con 10A, le Platinum sono inoltre dotate di carico dell'acqua potabile e scarico delle acque reflue. Il Camping è servito da 2 gruppi di servizi igienici con Baby Room e Nursery, 3 aree lavanderia con lavatrici ed asciugatrici a moneta, fontanelle di acqua potabile in ciascuna via. **20 bagni privati.**

I tuoi amici a 4 zampe sono i benvenuti in piazzola.

**Novità Piazzola Super Gold Plus con 16 Amp.**



Shady and comfortable, pitches are up to 90 m<sup>2</sup>: Silver ones have 3A electrical connection, Gold and Platinum ones have brand new 10A electrical connection, the Platinum are also equipped with drinking water and drainage system.

The camping site is provided with 2 toilet groups with Baby Room and Nursery, 3 laundries with washing machines and tumble dryers. Fresh water pipes in every street. **20 Private facilities.** Pets are welcome.

**New Pitch Super Gold Plus 16 A electrical connection.**





Im Schatten, komfortabel, gut gepflegt, die Stellplätze sind bis zu 90 qm groß: die Silver sind mit 3A Elektroanschluss ausgestattet, die Gold und Platinum mit ganz neuem 10A Elektroanschluss, die Platinum sind auch mit Trinkwasser und Abflussleitung versorgt. 2 Sanitäranlagen mit Baby Room und Nursery, 3 Wäschebereiche mit Waschmaschinen und Trocknern, Brunnen mit Trinkwasser in jeder Straße. **20 private Sanitäranlagen.** Haustiere sind willkommen.

**Neue Stellplätze: Super Gold Plus mit 16A Elektroanschluss.**





# dintorni

## surroundings umgebung



La Maremma toscana è famosa per i suoi vini di fama internazionale ed il cibo semplice ma di alta qualità, grazie ad una terra ricca e generosa. Storia e cultura si fondono nella natura selvaggia, nei suadenti paesaggi ed i sensi si esaltano respirando la sua aria incontaminata.



Tuscan Maremma is popular for its internationally well known wines and its typical simple yet high-quality food, thanks to a rich and generous territory. History and culture blend together in wild nature, with its persuasive landscapes... all the senses are delighted breathing its uncontaminated air.



Die Maremma Toscana ist ein bekanntes Gebiet dank ihrer internationalen anerkannten Weine und der hochwertigen und trotzdem "einfachen" Küche. Ein reiches Land mit einer traditionsreichen Geschichte und Kultur inmitten einer wilden naturbelassenen Landschaft, die ihre Besucher verzaubert.

### Massa Marittima



### Casa Rossa - Castiglione della Pescaia





Il giardino dei Tarocchi - Capalbio



Bolgheri



I butteri

Pitigliano



Saturnia





# Sport!



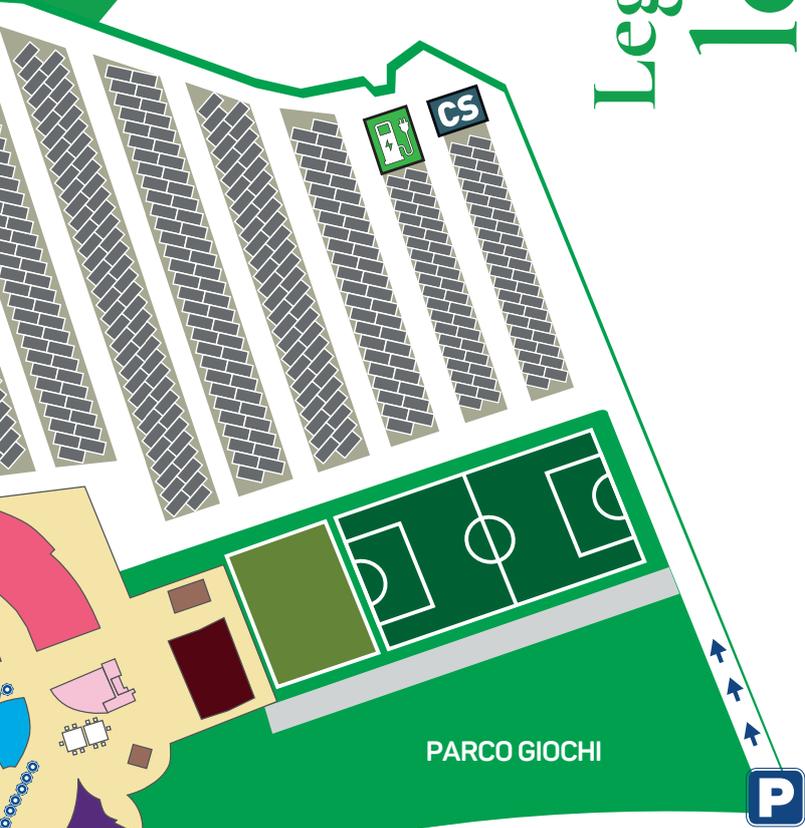


# planimetria m karte



ap

# Legende Legend legenda



-  Reception
-  Piazzola  
Piazzola Pitch / Stellplatz / emplacement / stellplaat
-  Bungalow easy
-  Bungalow charme
-  Bungalow trendy
-  Bungalow superior
-  Bungalow fashion
-  Bungalow design
-  Bungalow de luxe
-  Bungalow de luxe plus
-  Apartment
-  Market - bazar
-  Ristorante  
Restaurant
-  Bar / tabacchi e giornali  
Bar / tobacco and newspaper
-  Infermeria  
Infirmery / krankenstube / infirmerie / ehbo-post
-  Servizi igienici  
Toilets / Toiletten / toilettes / toilet
-  Servizi igienici privati  
Private toilets / Private Toiletten / toilettes privées  
private toilet
-  Teatro animazione  
Entertainment theatre / Animationstheater
-  Piscine  
Swimming pools / schwimmbäder / piscines / zwembaden
-  Bancomat Atm / Geldautomat
-  Parcheggio  
Parking / parkplatz / parking / parkeerplaats
-  Parco giochi  
Playground / kinderspielplatz / terrain de jeux / speelplaats
-  Sala convegni multifunzione / Meeting Room
-  Campo di calcio Football / Fußball / terrain de foot/ voetbalveld
-  Campo di pallavolo/ Volley ball
-  CS Camper service
-  Terrazza 64  
Eat, drink, fun & sport 
-  Parcheggio in/out  
Parking / parkplatz / parking / parkeerplaats
-  Parcheggio privato appartamenti  
Apartment private parking - Privatparkplatz
-  Stazione di ricarica auto elettriche  
Electric vehicle charging station  
Ladestation für elektrofahrzeuge  
Station de charge de véhicule électrique

VIA DELLE ROCCHETTE

PARCO GIOCHI



  
**Baia\*\*\***  
**Azzurra**  
club  
camping village





[baiaazzurra.it](http://baiaazzurra.it)



Camping Village Baia Azzurra Club - Via delle Rocchette  
58043 Castiglione della Pescaia - Grosseto - Italy  
Tel. +39 0564 941092  
e-mail: [info@baiaazzurra.it](mailto:info@baiaazzurra.it)  
P.IVA 01630010534